

Stichting Obligatiehouders CE CM IV

VIA DE WEBSITE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Aan: De Obligatiehouders

Amsterdam, 17 juli 2020

Geachte mijnheer, mevrouw,

Betreft: Oproeping - EUR 15,000,000 6% gesecureerde obligaties verschuldigd 2020 genoteerd aan Euronext Growth Brussels met ISIN nummer NL0012354963

In deze kennisgeving met een hoofdletter gehanteerde, maar niet gedefinieerde termen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in het informatiememorandum van 23 juni 2017 (het **Informatiememorandum**).

1. Update communicatie en informatievoorziening

1.1. Wij hebben besloten om op basis van de informatie die wij tot nu toe hebben ontvangen van de Uitgevende Instelling een vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen.

1.2. Mochten wij voorafgaand aan de vergadering maar uiterlijk maandag 13 juli a.s. aanvullende relevante informatie van de Uitgevende Instelling ontvangen, dan zullen wij die nog delen met de Obligatiehouders door een nadere kennisgeving.

2. Bijeenroeping vergadering van Obligatiehouders

2.1. Wij schrijven conform artikel 12.2 van de Obligatievoorwaarden een vergadering van Obligatiehouders uit, met de volgende kenmerken:

2.2. De Stichting Obligatiehouders heeft conform artikel 12.3 van de Obligatievoorwaarden de oproepingstermijn ten aanzien van de vergadering van Obligatiehouders rekening gehouden met de teruggebrachte oproepingstermijn tot zeven (7) dagen.

2.3. De vergadering vindt plaats op maandag 27 juli 2020 vanaf 14:00 uur ten kantore van de Uitgevende Instelling, Blaak 16 te Rotterdam. De vergadering kan ook virtueel worden bijgewoond via een link die op verzoek zal worden toegestuurd aan Obligatiehouders die zich hebben aangemeld.

2.4. De concept agenda voor de vergadering staat in **Annex 1** bij deze kennisgeving.

3. Benodigde actie door Obligatiehouders

Indien u de vergadering (virtueel) wilt bijwonen, verzoeken wij u om u **uiterlijk vrijdag 24 juli 2020** bij ons aan te melden, door toezending naar NLSupervisory@iqeq.com van de volgende stukken:

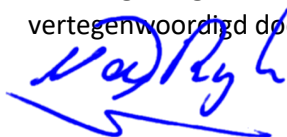
3.1. bijgaand aanmeldingsformulier (zie **Annex 2**) volledig ingevuld en ondertekend en met alle verzochte bijlagen; en

3.2. indien van toepassing, eventuele vragen die u van tevoren wilt insturen voor de vergadering. Wij hopen spoedig van u te mogen vernemen.

Hoogachtend,

Stichting Obligatiehouders CECM IV

vertegenwoordigd door haar bestuurder IQ EQ Custody B.V.



Naam: Helena de Rijk

Functie: Proxyholder



Naam: Hedde Plas

Functie: Directeur

Annexen:

- Agenda met separaat aangehechte bijlagen.
- Aanmeldingsformulier.

Annex 1 - CONCEPT AGENDA

- 1.1 Opening van de vergadering
- 1.2 Aanwijzing door Stichting Obligatiehouders van de voorzitter
- 1.3 Bevestiging van de agenda
- 1.4 Vaststelling door de voorzitter of tenminste 2/3 van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is zoals vereist conform artikel 12.8 van de obligatievoorwaarden.
- 1.5 Toelichting door de Uitgevende Instelling op het voorstel voor wijziging van de Obligatievoorwaarden:
 - a. Aflossing uiterlijk op 4 augustus 2022
 - b. Aflossing 101%
 - c. Tussentijds aflossen mogelijk en worden een maand vooraf door het fonds aangekondigd
 - d. First loss provision van 5% naar 10%
- 1.6 Voorstel tot betalingsuitstel:
 - a. Beraadslaging door Obligatiehouders over het voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden
 - b. Stemming over het voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden
 - c. Vaststelling door de voorzitter of een 2/3 meerderheid van de uitgebrachte stemmen een Gekwalificeerd Besluit conform artikel 12.8 van de obligatievoorwaarden ondersteunt
- 1.7 Kosten van Stichting Obligatiehouders conform art. 7.4 van de trustakte, betreffende bijlage II van de Obligatievoorwaarden
- 1.8 Wat verder ter tafel komt
- 1.9 Afsluiting van de vergadering

Bijlagen:

- a. Persbericht CE Credit Management IV, d.d. 26 juni 2020
- b. Verzoek van de Uitgevende Instelling aan Stichting Obligatiehouders tot oproep van de vergadering van Obligatiehouders, d.d. 13 juli 2020
- c. (Concept) voor te stellen Gewijzigde Obligatievoorwaarden, blackline document
- d. Informatiepakket van de Uitgevende Instelling

Annex 2 - AANMELDINGSFORMULIER

In dit aanmeldingsformulier met een hoofdletter gehanteerde, maar niet gedefinieerde termen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in het informatiememorandum van 23 juni 2017 van CE Credit Management IV B.V.

Ondergetekende:

Naam: _____

Adres: _____

Aantal Obligaties: _____

hierna te noemen de **Obligatiehouder**:

- 1.1 meldt zich aan voor de vergadering van Obligatiehouders die is bijeengeroepen door Stichting Obligatiehouders CECM IV en die zal worden gehouden op maandag 27 juli 2020 en hecht een geldig en goed leesbaar legitimatiebewijs aan (**bijlage 1**);
- 1.2 verklaart dat hij de onvoorwaardelijke en onbezwaarde eigendom heeft van bovengenoemd aantal Obligaties en hecht daarvan bewijs aan (**bijlage 2**);
- 1.3 verplicht zich om op eerste verzoek van Stichting Obligatiehouders eventueel benodigde aanvullende stukken aan te leveren ter identificatie van de Obligatiehouder of als bewijs van zijn eigendom van bovengenoemd aantal Obligaties;
- 1.4 verplicht zich om totdat de vergadering van Obligatiehouders heeft plaatsgevonden, zijn bovengenoemde Obligaties niet te vervreemden of bezwaren; en
- 1.5 geeft hieronder in de rechterkolom welke optie van toepassing is en, indien de derde of de vierde optie, vult in de linkerkolom in zijn steminstructie of de naam in van zijn gemachtigde:

Of: zal zelf ter vergadering aanwezig zijn ten kantore van de Uitgevende Instelling, Blaak 16 te Rotterdam	
Of: zal de vergadering virtueel bijwonen	
Of: machtigt onvoorwaardelijk en onherroepelijk Stichting Obligatiehouders om namens hem de vergadering bij te wonen en als volgt te stemmen over het voorstel tot betalingsuitstel: voor / tegen / onthouding van stem	N.B. indien van toepassing, ook links de steminstructie invullen

<p>Of: machtigt onvoorwaardelijk en onherroepelijk:</p> <p>_____</p> <p>om namens hem de vergadering bij te wonen en aldaar zijn stem uit te brengen</p>	<p>N.B. indien van toepassing, ook links de naam van de gemachtigde invullen</p>
--	--

1.6 Indien van toepassing, stuurt van tevoren de volgende vragen in voor de vergadering:

Aldus ondertekend te _____ op _____ juli 2020.

Handtekening: _____
 Naam: _____
 Eventueel functie: _____

Bijlagen:

1. Legitimatiebewijs
2. Eigendomsbewijs van Obligaties